

Протокол № 8-2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

30 августа 2024 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49, во дворе дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 08 августа 2024 года с 17:30 до 19:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 26 августа 2024 года до 17 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 49 (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 49 по ул. Курчатова в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 13 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 476,4 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 476,4 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 2 936,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 32 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2 936,6 голосов (53,62%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 26 августа 2024 года в 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания
 - Конева Светлана Андреевна.
- Выбор секретаря собрания
 - Королева Ирина Сергеевна.
- Выбор счетной комиссии
 - Соколова Наталья Владимировна (кв. 14);
 - Фуфалдина Елена Владимировна (кв. 43);
 - Маклакова Александра Леонидовна (кв. 50).
- Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2025 г.
- Наделение управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3 правом, по истечении с даты последнего установления решением предыдущего Общего собрания Собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 49, цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливать **повышение** цен (тарифов) методом индексирования **на 3%**. При этом ежегодное оформление решениями Общих собраний Собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
- Установка в многоквартирном доме механического кодового замка на входные подъездные двери.
- Утверждение стоимости оборудования и монтажа системы в многоквартирном доме:
Всего: 13 500 руб. 00 копеек, в том числе:
 - стоимость оборудования (3 механических кодовых замка) 9 000 рублей 00 копеек и монтаж системы – 4 500 руб. 00 копеек.
- Утверждение сроков проведения работ по установке в многоквартирном доме механического кодового замка на входные подъездные двери с «01» сентября 2024 года по «30» сентября 2024 года.
- Утверждение стоимости и выполнения работ за счет средств со статьи расходов содержания жилья.
- Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 936,6 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 936,6 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Королеву Ирину Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

- Соколова Наталья Владимировна (кв. 14);
- Фуфалдина Елена Владимировна (кв. 43);
- Маклакова Александра Леонидовна (кв. 50).

Проголосовали «ЗА»: 2 936,6 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

- Соколова Наталья Владимировна (кв. 14);
- Фуфалдина Елена Владимировна (кв. 43);
- Маклакова Александра Леонидовна (кв. 50).

4. По вопросу № 4: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 49, на период с 01.09.2024 г. в размере – 31 руб.00 коп.

Проголосовали «ЗА»: 2 894,5 голосов, что составляет 98,57% от числа собственников, принявших участие в собрании (52,85% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 42,1 голосов, что составляет 1,43% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 49, на период с 01.09.2024 г. в размере – 31 руб.00 коп.

5. По вопросу № 5: Наделение управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3 правом, по истечении с даты последнего установления решением предыдущего Общего собрания Собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 49, цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливать повышение цен (тарифов) методом индексирования на 3%. При этом ежегодное оформление решениями Общих собраний Собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3 правом, по истечении с даты последнего установления решением предыдущего Общего собрания Собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 49, цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливать повышение цен (тарифов) методом индексирования на 3%. При этом ежегодное оформление решениями Общих собраний Собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

Проголосовали «ЗА»: 2 376,0 голосов, что составляет 80,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (43,39% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 519,4 голосов, что составляет 17,69% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,48% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 41,2 голосов, что составляет 1,40% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,75% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

6. По вопросу № 6: Установка в многоквартирном доме механического кодового замка на входные подъездные двери.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме механический кодовый замок на входные подъездные двери.

Проголосовали «ЗА»: 552,7 голосов, что составляет 18,82% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 600,4 голосов, что составляет 20,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 783,5 голосов, что составляет 60,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (32,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

7. По вопросу № 7: Утверждение стоимости оборудования и монтажа системы в многоквартирном доме:

Всего: 13 500 руб. 00 копеек, в том числе:

- стоимость оборудования (3 механических кодовых замка) 9 000 рублей 00 копеек и монтаж системы – 4 500 руб. 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость оборудования и монтажа системы в многоквартирном доме:

Всего: 13 500 руб. 00 копеек, в том числе:

- стоимость оборудования (3 механических кодовых замка) 9 000 рублей 00 копеек и монтаж системы – 4 500 руб. 00 копеек.

Проголосовали «ЗА»: 552,7 голосов, что составляет 18,82% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 600,4 голосов, что составляет 20,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 783,5 голосов, что составляет 60,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (32,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

8. Утверждение сроков проведения работ по установке в многоквартирном доме механического кодового замка на входные подъездные двери с «01» сентября 2024 года по «30» сентября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по установке в многоквартирном доме механического кодового замка на входные подъездные двери с «01» сентября 2024 года по «30» сентября 2024 года.

Проголосовали «ЗА»: 552,7 голосов, что составляет 18,82% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 600,4 голосов, что составляет 20,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 783,5 голосов, что составляет 60,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (32,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

9. Утверждение стоимости и выполнения работ за счет средств со статьи расходов содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость и выполнения работ за счет средств со статьи расходов содержания жилья.

Проголосовали «ЗА»: 552,7 голосов, что составляет 18,82% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 600,4 голосов, что составляет 20,45% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 783,5 голосов, что составляет 60,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (32,57% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

10. По вопросу № 10: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 49, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 2 936,6 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 49, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

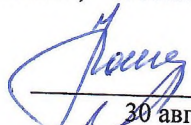
Приложения к протоколу общего собрания:


- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель общего собрания

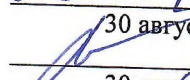
Секретарь общего собрания

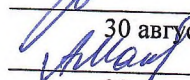
Члены счетной комиссии

 / Конева С.А. /
30 августа 2024 года

 / Королева И.С. /
30 августа 2024 года

 / Соколова Н.В. /
30 августа 2024 года

 / Фуфалдина Е.В. /
30 августа 2024 года

 / Маклакова А.Л. /
30 августа 2024 года